

CALCOLO DELLE AREE  
Totale complessivo mq. 1326.94

**COMUNE DI RUTIGLIANO**  
Provincia di Bari

**PROGETTO IN VARIANTE PARZIALE AL  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE B2-18 (già B2-34 da P.d.F.)  
adeguato all'osservazione notificata dall'UTC con prot. n. 42 del 02.01.2015**

Committente e Proprietario:  
**MARGHERITA DIDONNA**  
viale Tunisi, n. 29 - Siracusa

Progettazione:  
ing. Vito CAMPANILE  
arch. Francesco DICARLO

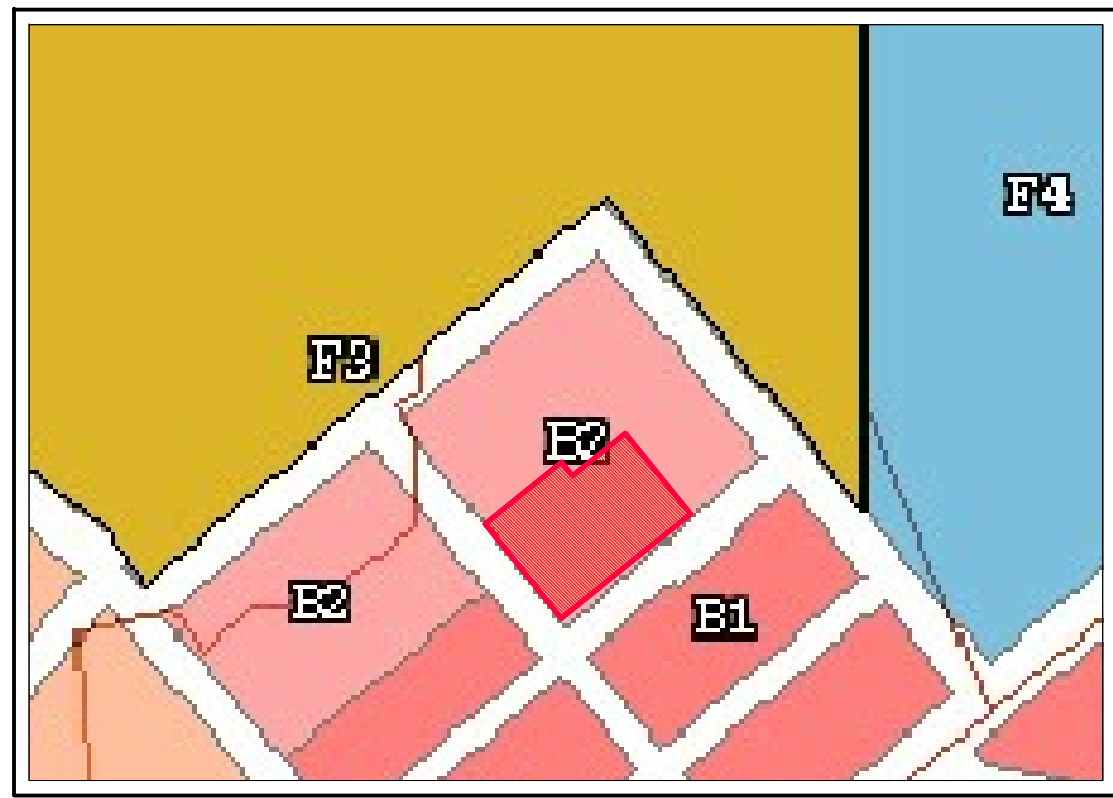
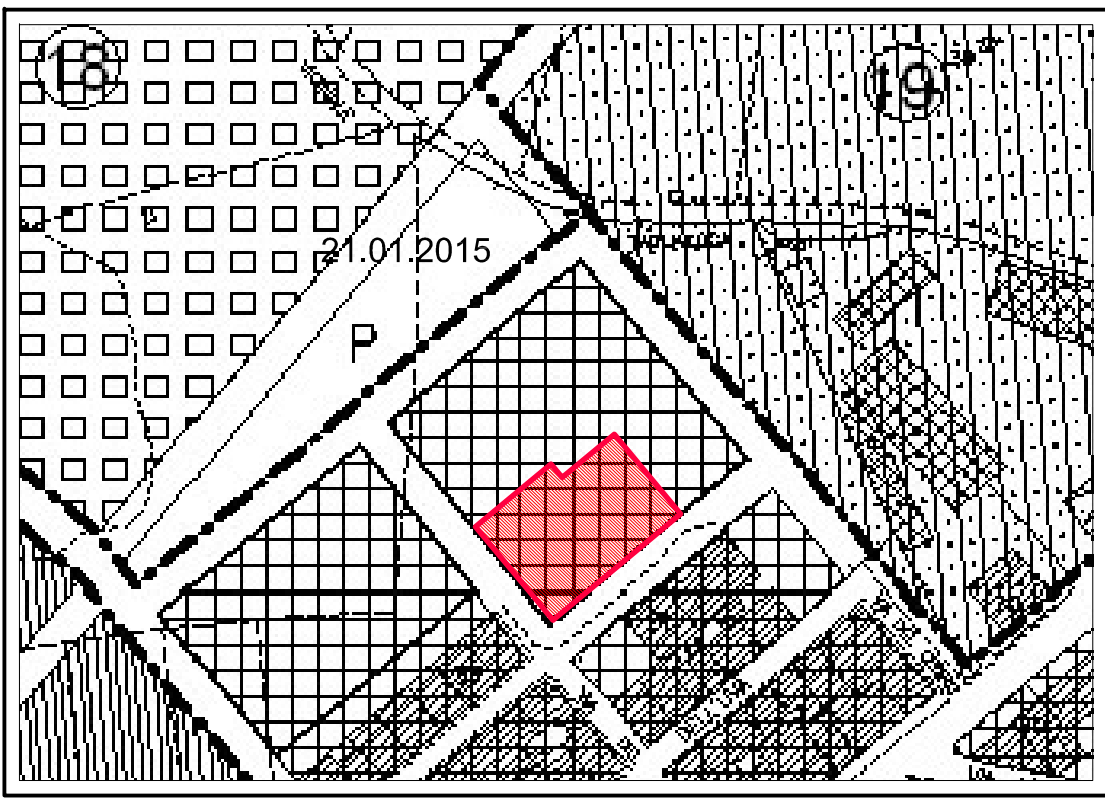
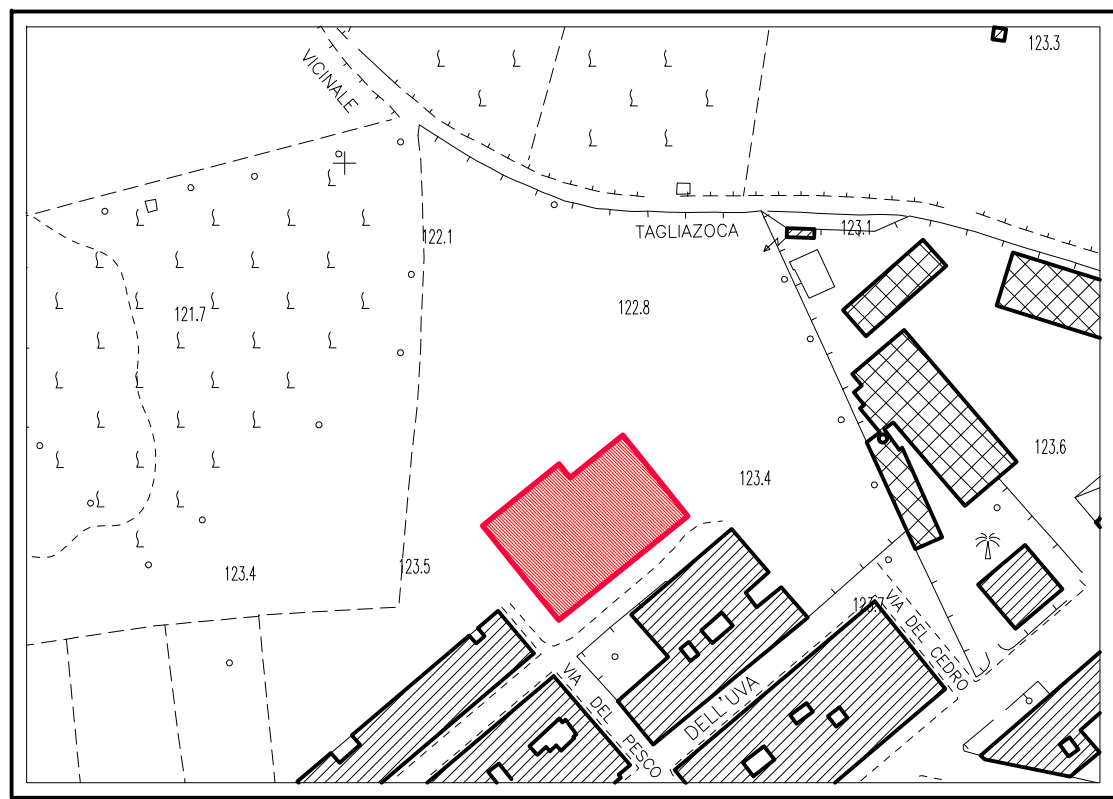
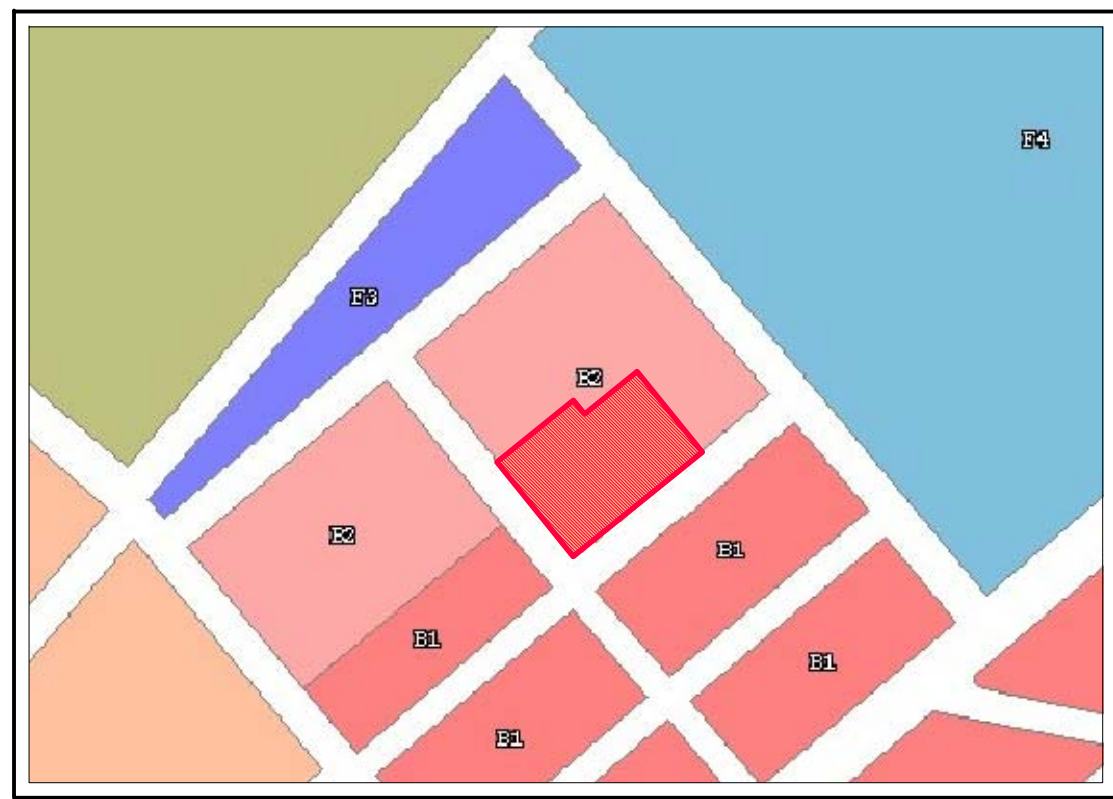
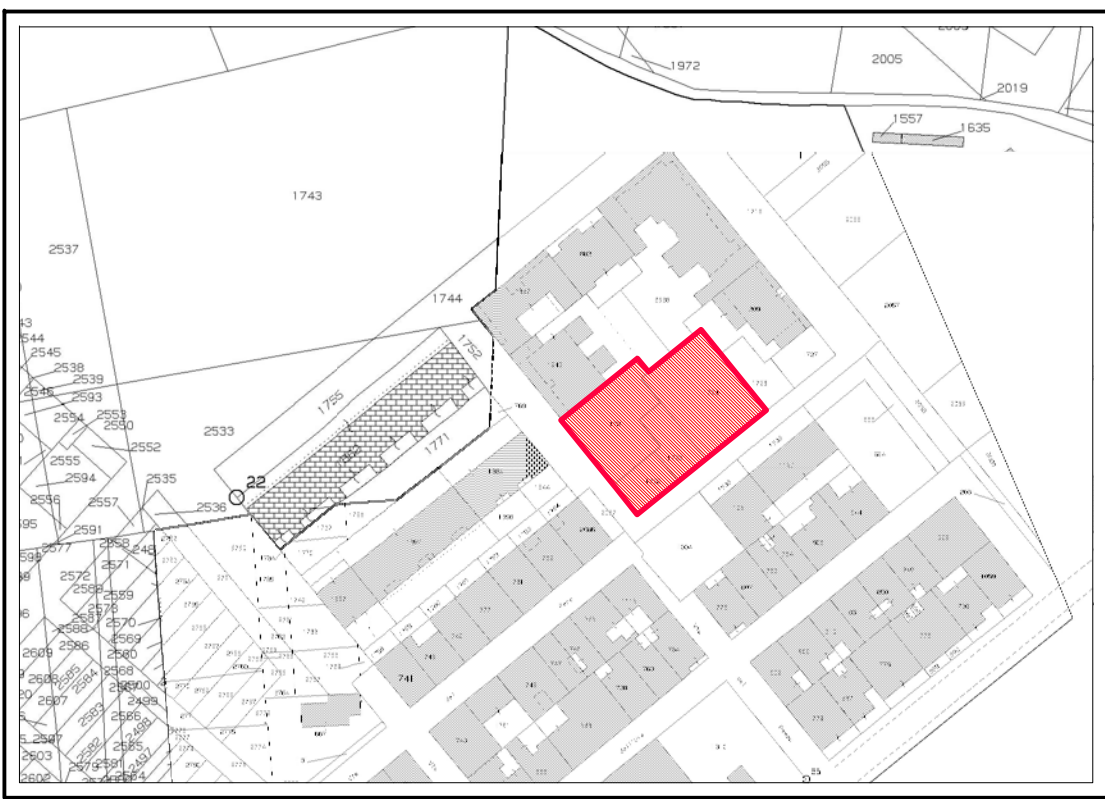
Parte di progetto:  
Livello di progetto: Preliminare ☐ Definitivo ☒ Esecutivo ☐  
rf: studio nome file: B2\_34\_A01\_prog\_adequato\_rev01.dwg

SCHEMI

Titolo: **AR01**  
Scale: prevalenti **1:200**  
Data di emissione:

STRALCI URBANISTICI  
TABELLE E DIMOSTRAZIONI DI CALCOLO

APPROVAZIONI



### TABELLE RIASSUNTIVE

SUPERFICI			
progetto approvato		progetto di variante	
lotto 2H mq 564.83		lotto 2R mq 556.76	
lotto 2L mq 143.50		lotto 2P mq 577.64	
lotto 2I mq 162.72		totale lotti mq 1134.40	
lotto 2M mq 455.89		Standard mq 192.54	
Totale mq 1326.94		Totale mq 1326.94	

INDICI DI FABBRICABILITA'			
progetto approvato		progetto di variante	
mc 6537.18 / 1326.94 = 4.93 mc/mq	indice di fabbricabilità	mc 1134.40 x 4.93 = 5588.63 mc	cubatura massima realizzabile
mc 2741.95 + 2709.15 = 5451.10 mc	cubatura a progetto	mc 5451.10 < 5588.63	
mc 5451.10 / 1134.40 = 4.81 mc/mq	indice di fabbricabilità in variante	4.81 mc/mq < 4.93 mc/mq	

### CUBATURE A PROGETTO NELLA B234

progetto approvato	
lotto 2H mc 2264.42 non res.	
lotto 1L mc 448.89 non res.	
lotto 2I mc 777.39 non res.	
Totale mc 3490.70 non res.	
lotto 2L mc 802.56 resid.	
lotto 2M mc 2243.92 resid.	
Totale mc 3046.48 resid.	
Cubatura totale = (3490.70 + 3046.48) mc = 6537.18 mc	

### STANDARD ABITANTI

progetto approvato		vecchi abitanti	
mc 6537.18 / 180 mc x ab = 36.32		nuovi abitanti	
progetto di variante		abitanti aggiunti	
mc 5588.63 / 100 mc x ab = 55.89		standard minimo necessario	
ab 55.89 - 36.32 = 19.57		nuovi standard di progetto	
mq x ab 9 x 19.57 = 176.12 mq		indice di copertura	
mq 192.54			
mq 673.01 / 1134.40 mq = 0.59			

### CUBATURE DI PROGETTO

progetto di variante	
lotto 2R	
Piano Rialzato mq 204.34 x 3.20 = mc 653.89	
Piano Primo mq 312.36 x 3.20 = mc 999.55	
Piano Secondo mq 340.16 x 3.20 = mc 1088.51	
Totale di lotto mc 2741.95	
Cubatura realizzabile mq 556.76 x 4.93 = mc 2742.88	
mc 2741.95 < 2742.88 cubatura realizzabile	
indice di fabbricabilità mc 2741.95 / 556.76 = 4.92 mc/mq	
mc/mq 4.92 < 4.93 mc/mq	
mq 340.16 / 556.76 mq = 0.61 indice di copertura lotto 2R	
lotto 2P	
Piano Rialzato mq 208.80 x 3.20 = mc 668.16	
Piano Primo mq 304.96 x 3.20 = mc 975.87	
Piano Secondo mq 332.85 x 3.20 = mc 1065.12	
Totale di lotto mc 2709.15	
Cubatura realizzabile mq 577.64 x 4.93 = mc 2845.75	
mc 2709.15 < 2845.75 cubatura realizzabile	
indice di fabbricabilità mc 2709.15 / 577.64 = 4.69 mc/mq	
mc/mq 4.69 < 4.93 mc/mq	
mq 332.85 / 577.64 mq = 0.58 indice di copertura lotto 2P	

### LOTTO "2R"

